

Simmeringer Hauptstraße 31  
1110 Wien  
www.herzundheim.at

## Top 27 | 1. Dachgeschoss

Nutzfläche inkl. Loggia: ..... 44,03 m<sup>2</sup>  
Wohnküche: ..... 23,50 m<sup>2</sup>  
Zimmer: ..... 9,28 m<sup>2</sup>  
Bad: ..... 5,21 m<sup>2</sup>  
Vorraum: ..... 3,40 m<sup>2</sup>  
Loggia: ..... 2,64 m<sup>2</sup>

HWB<sub>Ref,RK</sub>=27,4kWh/m<sup>2</sup>a, f<sub>GEE</sub>=0,68

Beratung und Vermietung

**ORAG**  
www.oerag.at

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1, 1010 Wien  
wohnen@oerag.at  
01 534 73 – 720

